

Uchwała Nr XLI/363/2017
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a.) i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 2017 poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2016 poz. 2147 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Chmielniku, uchwała co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu o powierzchni 300 m², na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu wsi Piotrkowice numerem działki 395/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00046776/1.

§2.

Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i całodobowego dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 3.

Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 4.

Wykonanie uchwał powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu, dzierżawy, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Po przeprowadzeniu nowelizacji Kodeksu cywilnego polegającej na dodaniu rozdziału „Służebność przesyłu” (art. 305¹ - 305⁴) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§ 1 (służące do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych) prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie wsi Piotrkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 395/6. Ustanowienie tej służebności jest niezbędne w celu usunięcia kolizji występującej między planowaną przez Gminę Chmielnik na nieruchomości oznaczonej numerem działki 395/6 realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa i wyposażenie budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piotrkowicach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” a istniejącymi na gruncie urządzeniami elektroenergetycznymi i infrastrukturą towarzyszącą. Kolizja ta zostanie usunięta poprzez zmianę lokalizacji tych urządzeń, i przełożeniu ich w miejsce umożliwiające prowadzenie prac budowlanych. Z uwagi na to planowane do realizacji zadanie stanowi zadanie własne Gminy Chmielnik, a zmiana lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych jest nieodzowna do jego realizacji i leży w interesie Gminy - postanowiono odstąpić od naliczania opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik