

Uchwała Nr XXXIX/331/2017
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 466 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. zmienionego zmianą Nr 1 uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r., zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. zmienioną uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r. oraz zmianą Nr 3 uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r.
2. Zmiana Nr 4 polega na aktualizacji polityki przestrzennej w granicach części sołectwa Chomentówek związanej w ustaleniem polityki przestrzennej w granicach udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich "Borków - Chwałowice" i najbliższego jego otoczenia.
3. Zmiana Nr 4 obejmuje część tekstową i część graficzną studium w zakresie niezbędnym dla prowadzenia polityki przestrzennej miasta i gminy Chmielnik.

§2.

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego gminy Chmielnik; część graficzna w skali 1: 10 000, zastępujący część graficzną Studium, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. "a" uchwały Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- 2) załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego gminy Chmielnik (diagnoza stanu) część tekstowa,
- 3) załącznik Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego gminy Chmielnik (Ekofizjografia) część tekstowa,

- 4) załącznik Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego gminy Chmielnik; Podstawy Polityki Przestrzennej Gminy i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego; część tekstowa,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik stanowiące załącznik Nr 5,
- 6) załączniki, o których mowa w pkt. 2 i 3 niniejszej uchwały zastępują załączniki tekstowe, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. "a" kropka pierwsza i druga uchwały Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r.
- 7) załącznik, o którym mowa w pkt 4 niniejszej uchwały zastępuje załącznik tekstowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. "b" uchwały Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Uchwałą w sprawie zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przedmiotem zmiany Studium, jest aktualizacja polityki przestrzennej miasta i gminy Chmielnik zatwierdzonej uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. zmienionej zmianą Nr 1 uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r., zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. zmienioną uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r. oraz zmianą Nr 3 uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium, dokonuje się aktualizacji granicy złoża gipsów mioceńskich "Borków-Chwałowice". Konsekwencją tej aktualizacji jest wyznaczenie terenu związanego z eksploatacją udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich "Borków - Chwałowice" oraz terenu przewidywanego do prowadzenia działalności górniczej. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, w granicach obszaru objętego jego zmianą Studium w całości nie przewidywało udokumentowanego złoża, ponieważ w dacie jego opracowania część złoża to nie było udokumentowane. Zostało one udokumentowane w 2011 r. Dodatkiem Nr 5 do Dokumentacji geologicznej złoża gipsów mioceńskich "Borków - Chwałowice" w kat. B+C1+C2. W związku z tym powiększone zostało złożo o teren wskazany w zmianie planu.

Dla terenu objętego ustaleniami zmiany Studium obowiązuje koncesja Nr 36/96 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 września 1996 r. udzielona na wydobycie gipsów mioceńskich ze złoża "Borków - Chwałowice" z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2025 r., która została zmieniona decyzją znak: DGwk/MZ/487/4561/ 98 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 grudnia 1998 r. oraz decyzją znak: DGiKGwk-4771-4/6678/08/LP Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r. w zakresie podmiotu, któremu udzielono koncesji.

Zmiana Studium została podjęta w celu dostosowania do zgodności z będącej w opracowaniu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik.

W dniu 5 września 2016 r. Rada Miejska w Chmielniku podjęła uchwałą Nr XXIII/199/2016 w sprawie zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik. Na uchwałą tą Wojewoda Świętokrzyski złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, który wyrokiem z dnia 27 kwietnia 2017 r. stwierdził nieważność ww. uchwały.

Po przeprowadzeniu procedury naprawczej w przedmiocie zmiany 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik podejmuje się ponownie uchwałą.

Uchwała jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku
Sławomir Wójcik

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/331/2017 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 23 października 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik.

Do projektu zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik uwagi nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

