

**UCHWAŁA Nr XXXV/305/2017**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 26 czerwca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chmielniku na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chmielnik oznaczonej nr działki 1428/5 o łącznej pow. 0,3280 ha położonej w obrębie Chmielnik.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**

*Sławomir Wójcik*



## UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Chmielnik oznaczona nr działki 1428/5 o pow. 0,3280 ha położona w obrębie Chmielnik, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00038217/6 została oddana w dniu 27 grudnia 1993 roku w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

Działka jest zabudowana budynkami i budowlami /wiaty stalowe, budynki warsztatowe i magazynowe/ stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność powyższej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 32 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste jest zbywana w drodze bezprzetargowej i może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, określoną według stanu na dzień sprzedaży / art. 69 w/w ustawy/.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*Sławomir Wójcik*