

**UCHWAŁA Nr IV/10/2010**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 30 grudnia 2010 r.**

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych na terenie miasta i gminy Chmielnik z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze

- Szyszczyce – działka nr 122/2 o pow. 0,24 ha na rzecz Z. N.
- Przededworze – działki nr 511 o pow. 1,33 ha i nr 357 o pow. 0,64 ha na rzecz K. S.
- Chmielnik – działka nr 880/11 o pow. 0,3657 ha na rzecz J. B.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

MIEJSKA RADA  
W CHMIELNIKU  
  
30 grudnia 2010 r.

## Uzasadnienie

Gmina Chmielnik wydierżawia na rzecz osób fizycznych grunty położone na terenie miasta i gminy z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze. Dotychczasowe umowy ich dzierżawy wygasają z końcem 2010 roku, a dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 roku określa, że wydierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie rada ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości nieprzerwanie od wielu lat celowe jest wyrażenie przez radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

  
Dziękuję