

U C H W A Ł A Nr XXIV / 305 / 2005

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 09 grudnia 2005 roku

w sprawie: najmu budynku mieszkalno – gospodarczego i wydzierżawienia działki komunalnej nr 174 o pow. 0,09 ha położonej we wsi Lubania na rzecz Pana C. G. zam. L. 74

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem budynku mieszkalno – gospodarczego o powierzchni użytkowej 72 m² oraz wydzierżawienie działki komunalnej nr 174 o pow. 0,09 ha położonej we wsi Lubania na rzecz Pana C. G. zam. L. 74 z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Znak: SP.IV.7723-7-14/04 z 12 stycznia 2005 roku, Gmina Chmielnik stała się właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 174 położonej we wsi Lubania.

Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalno – gospodarczym, parterowym, murowano – drewnianym z lat 30-tych ubiegłego wieku. Stan techniczno – użytkowy obiektu jest zły.

Od ponad 10 lat zamieszkuje w nim C. G., który wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu budynku i dzierżawy działki na czas nieoznaczony.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami wymaga aby dzierżawa i najem na okres dłuższy niż 3 lata została dokonana w formie przetargu nieograniczonego.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu umów najmu może nastąpić jedynie za zgodą odpowiedniej rady gminy.

Względy społeczne uzasadniają w tym przypadku podjęcie takiej uchwały.