

Uchwała Nr XXIII/203/2016
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 5 września 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie
Przededworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

§ 1.

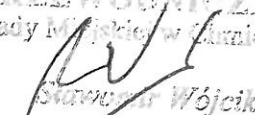
Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Chmielnik prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 203/1 o pow. 325 m² położonej w obrębie Przededworze z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Chmielniku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Starosta Wójcik

Uzasadnienie

Pani E S dokonała podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiących jej własność położonych w obrębie Przededworze oznaczonych nr działek: nr 230 o pow. 0,3300 ha oraz nr 203 o pow. 0,6600 ha. Projekt podziału został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik znak: RGN.6831.16.2015 z dnia 12 października 2015 roku.

W wyniku podziału w/w nieruchomości wartość nowo wydzielonych działek wzrosła o łączną kwotę 16.658 złotych w stosunku do działek wyjściowych.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela wzrośnie jej wartość burmistrz/wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne

Rada Miejska w Chmielniku uchwałą nr VII/50/2015 z dnia 28.04.2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1973) określiła wysokość stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału na 20 % wzrostu wartości. Uchwała ta obowiązywała w dniu, w którym decyzja o podziale nieruchomości stała się ostateczna. Wobec powyższego ustalono opłatę adiacencką w wysokości 3331,60 zł, tj. 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawo do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Różnice między wartością tej działki, a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłaty.

Pani Ewa Stępień, powołując się na powyższe przepisy złożyła ofertę przekazania na rzecz Gminy Chmielnik prawa własności do nieruchomości powstałej w trakcie podziału oznaczonej nr 203/1 o powierzchni 325 m² w ramach rozliczenia naliczonej jej opłaty adiacenckiej. Równocześnie zobowiązała się do zapłaty różnicy między wartością działki, a wysokością należnej Gminie opłaty adiacenckiej.

Nabyta przez Gminę nieruchomość zostałaby przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej o nr 201 i tym samym zapewniłaby do niej dostęp przyszłym właścicielom nowo wydzielonych działek.

Biorąc powyższe pod uwagę celowe jest podjęcie proponowanej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Edward Wójcik