

UCHWAŁA Nr XXVII/234/2016
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 12 grudnia 2016 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz.1774 z późn.zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w Chmielniku oznaczonego nr działek:

a/ przy ul. Rynek część działki nr 1112 o pow. 20 m² (od strony północnej)

b/ przy ul. Rynek część działki nr 1112 o pow. 20 m² (od strony południowej)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik



UZASADNIENIE

RUCH SA w Warszawie dzierżawi część działki oznaczonej nr 1112 o pow. 40 m² stanowiącej rynek miejski pod lokalizację punktów sprzedaży detalicznej z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa 31 grudnia 2016 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca użytkuje powyższą nieruchomość, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

