

UCHWAŁA Nr XI/ 90/ 2015
Rady Miejskiej w Chmielniku
Z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Łagiewniki, stanowiącej własność Gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 782) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr działki 312/21 – obręb Łagiewniki wraz z położonym na niej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z o. o. z siedzibą w Zreczu Dużym z przeznaczeniem na lokale socjalne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

Uzasadnienie

Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Łagiewniki składającej się z działki oznaczonej nr 312/21 o powierzchni 0,6286 ha wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który się na niej znajduje. Budynek powierzchni użytkowej 546,76 m² wydzielonych z mieszkaniowego zasobu gminy.

Dzierżawę ww. nieruchomości przeznaczonej do użytkowania jako lokale socjalne zamierza się powierzyć Zakładowi Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z. o. o., w której Gmina Chmielnik posiada 100% udziałów.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wdzierżawienie na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność gminy następuje za zgodą Rady i w drodze przetargu. Jednocześnie Rada ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca użytkuje powyższą nieruchomość, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wojcik