

UCHWAŁA NR VII/56/2015
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 kwietnia 2015 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów wraz z budynkiem na nich położonym, stanowiących własność Gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1972/1, 1973/1, 1974 obręb Chmielnik wraz z położonym na nich budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na lokale socjalne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

Uzasadnienie

Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości położonej w Chmielniku przy ul. Dojazdowej składającej się z działek oznaczonych numerami 1972/1, 1973/1, 1974 o łącznej powierzchni 0,2080 ha wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na nich, przyporządkowanym do ulicy Dojazdowej 27. Budynek mieszkalny wielorodzinny posiada 24 lokale socjalne o łącznej powierzchni użytkowej 809,83 m kw. wydzielone z mieszkaniowego zasobu gminy. Dzierżawę ww. nieruchomości poznaczonej do użytkowania jako lokale socjalne zamierza się powierzyć Zakładowi Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Gmina Chmielnik posiada 100% udziałów.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność gminy następuje za zgodą Rady i w drodze przetargu. Jednocześnie Rada ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską w Chmielniku zgody na dzierżawę oraz odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy wymienionej w uchwale nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik