

**UCHWAŁA Nr VII/52/2015**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 28 kwietnia 2015 roku**

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości stanowiącej teren Oczyszczalni Ścieków w Chmielniku składającej z: działki nr 545, z części działki nr 558/1 i części działki nr 557 położonych w obrębie Chmielnik oraz z działek nr 319/2, 318/2 i 717 położonych w obrębie Zrecze Małe zgodnie z załącznikiem graficznym na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Chmielniku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**

*Sławomir Wójcik*

## Uzasadnienie

Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkami i budowlami wchodzącymi w skład Oczyszczalni Ścieków w Chmielniku o łącznej pow. ok. 14 ha położonej w obrębie Chmielnik i Zrecze Małe.

W okresie od marca 2013 r. do stycznia 2015 roku dokonano przebudowy i modernizacji obiektu, który jest dzierżawiony przez ZUK w Chmielniku sp. z o.o w ramach prowadzonej przez spółkę działalności polegającej na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

W związku z potrzebą określenia na nowo terenu niezbędnego do funkcjonowania oczyszczalni oraz wyłączenia terenów zbędnych do tych celów zachodzi potrzeba rozwiązania dotychczasowej umowy dzierżawy i zawarcia nowej na zmienionych warunkach.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu lub za zgodą właściwej rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie stosownej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*Sławomir Wójcik*