

UCHWAŁA Nr II/4/2014
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 9 grudnia 2014 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części działki oznaczonej nr 438 o pow. 50 m² stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej we wsi Śladków Duży na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na lokalizację kontenerowej centrali telefonicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wojcik

Uzasadnienie

Orange Polska S.A., działająca wcześniej pod nazwą Telekomunikacja Polska S.A. od kilkunastu lat dzierżawi część działki nr 438 o pow. 50 m² położonej we wsi Śladków Duży, stanowiącej własność komunalną.

Na gruncie tym zlokalizowana jest kontenerowa centrala telefoniczna umożliwiająca łączność telefoniczną na terenie wsi Śladków Duży, a także częściowo w miejscowościach sąsiednich. W celu zapewnienia niezbędnej łączności na tym terenie wskazane jest dalsze funkcjonowanie w/w centrali telefonicznej.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik