

UCHWAŁA nr XLIII/401/2014

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 7 listopada 2014 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chmielnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł od 1 m²** powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **2,65 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł od 1m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,73 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,10 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,47 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,54 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3) od budowli

a) 2 % wartości określonej

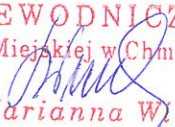
na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXV/308/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy.

Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości.

O wysokości stawek decyduje Rada Miejska, z tym, że nie mogą przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów.

Na 2015 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 07 sierpnia 2014 roku (MP z 2014 r. poz. 718). Zaproponowane stawki dla Gminy Chmielnik zostały zwaloryzowane średnio o około 0,4% w stosunku do stawek z roku 2014 czyli zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 roku, który wyniósł 100,4%.

Proponowane stawki mieszczą się w granicach górnych stawek określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira
Marianna Wira