

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/351/2014**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 28 marca 2014r.**

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat następujących działek stanowiących własność Gminy Chmielnik :

a/ działki oznaczonej nr 1446 o pow. 0,3655 ha położonej w Chmielniku na rzecz Ireneusza Szczygielskiego z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

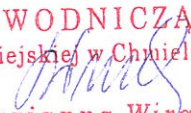
b/ działki oznaczonej nr 82/2 o pow. 0,4600 ha położonej w Suskrajowicach na rzecz Bogusława Połońskiego z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
*Marianna Wira*

## Uzasadnienie

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 31 marca 2014 roku.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy użytkują powyższe nieruchomości, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
*Marianna Wira*  
Marianna Wira