

**Uchwała Nr XXXVIII/349/2014  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 28 marca 2014 roku**

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr XX/182/2008 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz.594 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 951 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

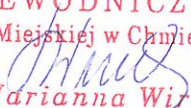
Uchyla się Uchwałę Nr XX/182/2008 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 20 listopada 2008 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik.*

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
Marianna Wira

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/349/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 28 marca 2014 roku**


*w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/182/2008 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik.*

Stosownie do art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 951 z późn. zm.) podjęto Uchwałę Nr XX/182/2008 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik

Obszar przeznaczony do opracowania miejscowego planu obejmował południową część sołectwa Przededworze obejmującą grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było konsekwencją zgłoszonych przez osoby fizyczne wniosków o opracowanie przedmiotowego planu. Wnioski te dotyczyły przede wszystkim wprowadzenia na ich działkach terenów przemysłowo – budowlanych. W związku z tym, iż w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, zarówno działki wnioskowane przez osoby fizyczne do opracowania planu, jak też działki położone bezpośrednio przy nich stanowiące własność Spółki HESPOL określono w studium jako tereny przemysłu, zatem planem objęto również ten obszar i taką funkcję planowało się wprowadzić w planie.

W trakcie prowadzonego postępowania na etapie wyłożenia do publicznego wglądu pojawiły się nowe okoliczności, które uniemożliwiły dalsze sporządzenie planu, a w szczególności brak zgody właściciela działki na zaprojektowaną drogę dojazdową obsługującą planowany teren. Brak zgodności zapisów w ewidencji gruntów (jest rola) ze stanem obecnego użytkowania (są to grunty pokryte od kilkunastu lat lasem), przy czym właściciel tych gruntów nie jest zainteresowany zmianą klasyfikacji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, że dalsza kontynuacja obecnych założeń projektowych planu, byłaby wbrew oczekiwaniom zainteresowanych osób, oraz mogłoby skutkować dodatkowym obciążeniem dla Gminy Chmielnik, w związku z czym ustalono, że nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
**Marianna Wira**