

UCHWAŁA Nr XXXVI/316/2013
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik oznaczonego nr działek :

a/ przy ul. Rynek część działki nr 1112 o pow. 20 m² (od strony północnej)

b/ przy ul. Rynek część działki nr 1112 o pow. 20 m² (od strony południowej).

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31 marca 2014 roku części gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik oznaczonego nr działek :

- przy ul. Jana Pawła II część działki nr 1155/7 i nr 1155/8 o pow. 20 m²

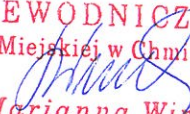
Powyższy grunt jest przeznaczony pod lokalizację punktów sprzedaży detalicznej dla RUCH S.A. w Warszawie z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Uzasadnienie

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 31 grudnia 2013 roku.

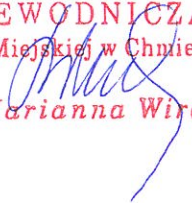
Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodą rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie stosownej uchwały.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca właściwie użytkuje powyższe nieruchomości, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku


Marianna Wira