

UCHWAŁA nr XXXV / 308 /2013

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 22 listopada 2013 roku

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm. i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 -r. Nr 95, poz.613 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chmielnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **2,63 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,04 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

3) od budowli

- a) **2 %** wartości określonej

na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach

i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXIV / 205 /2012 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

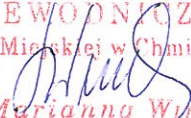
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wita

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy.
Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości.
O wysokości stawek decyduje Rada Miejska, z tym, że nie mogą przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów.

Na 2014 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 07 sierpnia 2013 roku (MP z 09 września 2013 r. poz.724) . Zaproponowane stawki dla Gminy Chmielnik zostały podwyższono 2,4 % w stosunku do stawek z roku 2013 czyli o wysokość prognozowanego na 2014 rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych . Proponowane stawki mieszczą się w granicach górnych stawek określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wyrę