

UCHWAŁA Nr XXXV/299/2013
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 22 listopada 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat następujących działek stanowiących własność Gminy Chmielnik:


- a) działki oznaczonej nr 122/2 o pow. 0,34 ha położonej w Szyszczycach na rzecz Zofii Nędza z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze,
- b) części działek oznaczonej nr 828/14 i 828/15 o pow. 0,0170 ha położonej w Chmielniku na rzecz Marii Makowskiej z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

UZASADNIENIE

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 31 grudnia 2013 roku. Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy użytkują powyższe nieruchomości, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wiśa