

**Uchwała Nr XXXII/280/2013  
Rada Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 11 lipca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.9 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r., zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku dnia 28 stycznia 2010 r.  
Zmiana dotyczy terenu położonego w południowej części gminy Chmielnik, graniczącym z gminą Pińczów i obejmuje swym zasięgiem południową część sołectwa Chomentówek. Załącznik graficzny Nr 1 określający obszar zmiany stanowi integralną część do niniejszej uchwały.
2. Zmiana obejmuje część tekstową i część graficzną Studium w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów, o których mowa w ust. 1 oraz innych zmian, jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą Studium.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
*Marianna Wira*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/280/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 lipca 2013 roku  
w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik, wystąpiła Saint-Gobain Constructin Products Polska Sp. z o.o. w Gliwicach (Rigips – Stawiany). Przedmiotowa zmiana dotyczy granic ustanowionego obszaru górniczego „Borków” dostosowując ten obszar do granic złoża określonego w dodatku nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża gipsów miocenijskich „Borków – Chwałowice” z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności rozpoznawczej, poszukiwawczej gipsów i w perspektywie eksploatacyjnej. Wnioskowana zmiana swoim zasięgiem obejmuje działki położone w obrębie wsi Chomentówek o nr ewid.: 5/20, 5/22, 5/24 oraz fragment działki nr ewid. 5/18 (planowana w przyszłości do podziału i proponowanym nr ewid.5/26), a także położone w obszarze górnicy obowiązuje planu działki o nr ewid.5/10, 5/12, 5/15 dla którego to obszaru należy dostosować istniejące ustalenia planu do nowych przepisów..

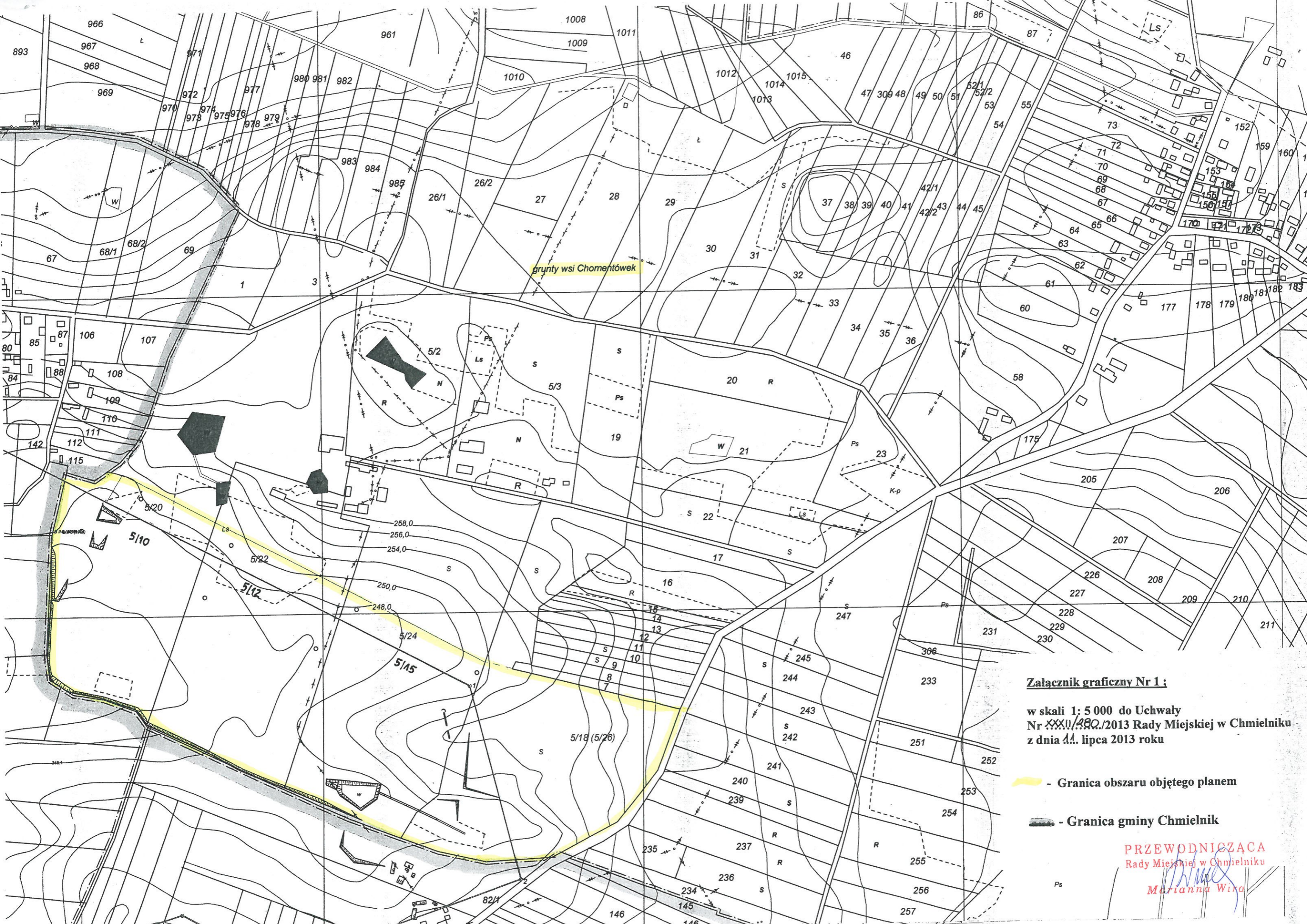
Stosownie do art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r., wraz ze zmianą: Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku, zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., oraz zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu, w celu umożliwienia dalszej kontynuacji eksploatacji złoża gipsów miocenijskich „Borków – Chwałowice” udokumentowanego w kat. B+C1+C2 poszerzonego o działki nr ewid. 5/20, 5/22, 5/24 i część północną działek nr 5/10, 5/12, 5/15, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, uznano, że zmiana ta, narusza ustalenia powyższego Studium. Dlatego też zachodzi pilna potrzeba zamiany Studium w tej części.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*Marianna Wira*  
Marianna Wira



grunty wsi Chomentówek

**Załącznik graficzny Nr 1:**

w skali 1: 5 000 do Uchwały  
Nr XXXII/490/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 11. lipca 2013 roku

- Granica obszaru objętego planem
- Granica gminy Chmielnik

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
*Marianna Wira*