

**Uchwała Nr XXVIII/246/2013  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 27 marca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuję się do sporządzenia zmiany Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego **osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku**, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
*Marianna Wira*  
Marianna Wira

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXVIII/246/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 27 marca 2013 roku**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku.*

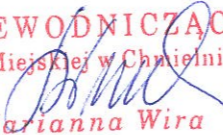
Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 3, dotyczy *zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku* zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/147/2003 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 31 poz. 568 z dnia 01.03.2004 r.) podjętą w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz.139 ze zmianami) oraz w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717).

Stosownie do art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., 647 z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia *zmiany Nr 3 zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku* oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r., wraz ze zmianą: Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku, Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku dnia 28 stycznia 2010 r., przygotowany został zakres materiałów geodezyjnych oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ponadto, dokonano również analizy obszaru objętego planem stosownie do art.14 ust 3 ustawy j.w.

W wyniku powyższego ustalono, że obszar przeznaczony do opracowania zmiany szczegółowego planu miejscowego obejmuje część obszaru miasta Chmielnik – osiedle „Dygasińskiego”. Granicami obszaru opracowania zmiany, są ulice wchodzące w ten obszar i są to: ul. Jesinowa, przejście przez ul. Lipową, ul. Jodłowa, Wąwóz, ul. Sosnowa, ul. Lipowa, przejście przez ul. Jaworową, ul. Wrzosowa i od wschodu ul. Brzozowa, która nie wchodzi w opracowanie. Dokonanie sporządzenia zmiany przedmiotowego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie dodatkowych możliwości inwestycyjnych, na terenach przeznaczonych w powyższym planie jako tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi ozn. symbolem 2ZP oraz dotyczyć będzie zmiany zagospodarowania terenu i wymogów architektonicznych planowanej zabudowy, w obszarze obecnego planu ozn. symbolem 1MW - okolice istniejącego budynku wielorodzinnego. Planowana zmiana planu w tym obszarze nie wpłynie negatywnie na bilans zieleni na osiedlu „Dygasińskiego”.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik uznano, że są one zgodne z powyższym Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
Marianna Wira



Załącznik graficzny Nr 1  
w skali 1: 1 000

do Uchwały Nr XXVIII/246/2013  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 27 marca 2013 roku

— - Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

