

**UCHWAŁA nr XXIV/205/2012**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 23 listopada 2012 roku**

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chmielnik:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **2,57 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,58 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,12 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,83 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,35zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,37 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

### **3) od budowli**


- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - **1,5 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- b) od pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

### **§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XIV/96/2011 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

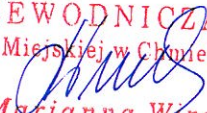
### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
Marianna Wira

## Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości. O wysokości stawek decyduje Rada Miejska, z tym, że nie mogą przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów. Według komunikatu Prezesa GUS ceny towarów i usług w pierwszym półroczu 2012 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2011 roku wzrosły o 4,0 %. Na 2013 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 02 sierpnia 2012 roku. Zaproponowane stawki dla Gminy Chmielnik zostały podwyższone średnio o 4-5% w stosunku do stawek z roku 2012 i mieszczą się w granicach określonych przepisami prawa.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
Marianna Wira