

UCHWAŁA Nr XXII/183/2012
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 26 września 2012 roku

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat działki stanowiącej własność Gminy Chmielnik oznaczonej nr 206 o pow. 263 m² położonej w Chmielniku na rzecz Marzeny Janickiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira
Marianna Wira

U z a s a d n i e n i e

Pani Marzena Janicka dzierżawi od dnia 1 października 2009 r. działkę nr 206 o pow. 263 m² położoną w Chmielniku pod działalność usługową. Na działce tej znajdują się urządzenia obsługujące myjnię samochodową prowadzoną na nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność dzierżawcy. Umowa wygasa 30 września br.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na okres 10 lat.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do prowadzenia działalności usługowej przez dzierżawcę, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira
Marianna Wira

RADA MIEJSKA
w CHMIELNIKU
Plac Kościuszki 7
26-020@chmielnik

CHMIELNIK
dz. nr 206



