

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012 – 2014

Zgodnie z art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r.Nr 102 poz.651 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik.

Na podstawie art.23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.Nr 102,poz 651 ze zm.)przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- 1.Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.
- 2.Prognozę:
 - a)dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu ,
 - b)poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c)wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Chmielnik oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - d)dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Chmielnik oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - e)dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.
- 3.Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1.Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd wg stanu na dzień 08.02.2012.(ha)

Obręb	Ogółem	Drogi			Inne
			Użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd	
Borzykowa	17,2600	13,2400	0,0000	0,0000	4,0200
Celiny	13,5509	8,2300	0,0000	0,0000	5,3209
Chmielnik	69,4910	6,7643	4,7922	11,3645	46,5700
Chomentówek	9,4300	2,5700	0,0000	0,0000	6,8600
Ciecierze	1,4800	1,2800	0,0000	0,0000	0,2000
Grabowiec	2,8900	1,9200	0,0000	0,0000	0,9700
Holendry	11,6388	6,6400	0,0000	0,0000	4,9988
Jasień	4,1600	3,6700	0,0000	0,0000	0,4900
Kotlice	9,6100	7,6800	0,0000	0,0000	1,9300
Lipy	4,2000	3,6700	0,0000	0,0000	0,5300
Lubania	8,6800	8,0500	0,0000	0,0600	0,5700
Łagiewniki	19,1967	3,2682	0,0000	1,6000	14,3285
Ługi	9,4700	8,4000	0,0000	0,0000	1,0700
Minostowice	2,2400	1,8700	0,0000	0,0000	0,3700
Piotrkowice	27,4280	10,3397	0,0000	10,2200	6,8683
Przededworze	49,3269	9,8200	0,0000	0,0000	39,5069
Sędziejowice	25,5700	17,1100	0,6500	0,1647	7,6453
Suchowola	10,8344	7,6782	0,0000	0,4700	2,6862
Suliszów	27,8035	27,1441	0,0000	0,0000	0,6594
Suskrajowice	7,8100	4,5300	0,0000	0,0000	3,2800
Szyszczyce	16,3300	11,7300	0,0000	0,5200	4,0800
Śladków Duży	37,4720	25,0545	9,1400	0,0000	3,2775
Śladków Mały	29,0150	21,8448	0,0000	0,1000	7,0702
Zrecze Chałupczańskie	4,9400	4,0200	0,0000	0,0000	0,9200
Zrecze Duże	5,6450	4,5409	0,0000	0,7385	0,3656
Zrecze Małe	21,2792	6,4168	0,0000	7,8892	6,9732
Ogółem	446,7514	227,4815	14,5822	33,1269	171,5608

2.Prognozy:

- a) **Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2012-2014**

Prognoza udostępnienia nieruchomości (ha)

Lp.	Sposób udostępnienia Nieruchomości	2012	2013	2014
1.	Dzierżawa nieruchomości	71.4668	62.410	64.2419
2.	Trwały zarząd	32,44	32,44	32,44
3.	Użytkowanie wieczyste	15,7043	15,5424	14,7797
4.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	0,1619	0,7627	0,2863
5.	Wykup prawa użytkowania wieczystego	0,4632	-	-
6.	Zamiana nieruchomości Gmina Chmielnik Pachota Leszek	0,8485 1,1800	-	-
7.	Sprzedaż nieruchomości Ogółem w tym : na cele rolne - na cele usługowe - pod budownictwo jednorodzinne - pod budown. Przemysłowo-składowe	2.9327 2.1240 - 0,7107 0,0980	7.7874 6.5706 0,5556 0,6612 -	4.8248 3.5994 - 1,2254 -
8.	Przekazywanie gruntów w użyczenie	16,6551	16,6551	16,6551

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu (ha)

Lp.	Sposób i cel nabywania nieruchomości	2012	2013	2014
1.	Nabywanie nieruchomości na cele publiczne	Grunty do wykupu pod przepompownie ścieków Chmielnik dz.406/2 o pow.0,0076 ha Szyszczycy dz.340 o pow.0,0054 ha dz.364/2 o pow.0.56 ha	Grunty do wykupu pod przepompownie Ścieków Zrecze Małe 2 działki o pow.0,0,150 Zrecze Duże 1 działka o pow.0,0060 ha Grunty pod drogami przejęte w wyniku	Grunty pod drogami przejęte w wyniku podziału działek w Chmielniku 1.00 ha

			podziału działek Śladków Mały 2.00 ha	
2.	Komunalizacja	Borzykowa 229/2 0,59 ha Holendry 81/2 - 0,12 ha 81/3 - 0,11 ha 101/1-0,11 ha 91 -0,0,21 ha 4/5 - 0,11 ha Lubania 87 - 0,04 ha 232- 0,62 ha Piotrkowice 478 - 0,18 ha Sędziejowice 242 - 0,56 ha 765 - 0,50 ha 877 - 1,02 ha 551 - 0,18 ha Suchowola 4/4 - 0,05 ha 150/1 - 0,15 ha 139/1- 0,29 ha Szyszczyce 78 - 0,44 ha 449 - 0,11 ha 544 - 0,85 ha Śladków Duży 429/4 -3/8 cz 1,70 ha 429/5 -3/8 cz 3,30 ha 814 - 3/8 cz 0,30 ha 505/2 - 0,7137 ha Zrecze Chałupczańskie 14 - 0,33 ha Jasień 55 - 0,26 ha Suliszów 415/1 - 0,30 ha 415/3 -0,15 ha 1890 - 0,50 ha	Przededworze 434- 0,05 ha 1093/1 - 0,09 ha 1096/1 - 0,07 ha 1099/1 - 0,12 ha 1100/1 - 0,11 ha 1113/2 - 0,01 ha 1113/3 - 0,06 ha 1115/2 - 0,03 ha 1118/2 - 0,11 ha 1118/3 - 0,04 ha 1119/3 - 0,01 ha 1120/2 - 0,02 ha 1120/3 - 0,02 ha 1122/2 - 0,02 ha 1122/3 - 0,03 ha 1124/2 - 0,0166 ha 1130/1 - 0,0700 ha 1187 - ¼ cz 1,89 ha 1188 -16/72 cz 1,87 ha Śladków Duży 353 - 0,29 ha 354 - 0,17 ha 374 - 0,14 ha 401 - 0,21 ha 479 - 0,56 ha 513 - 0,50 ha 980 - 0,50 ha 985 - 0,46 ha 987 - 0,51 ha 988 - 0,58 ha	Zrecze Chałup. 83 - 0,16 ha 361 - 0,33 ha Chmielnik 550 - 0,1729 ha 564/7 - 0,0209 ha 647 - 0,1003 ha 860 - 0,3203 ha 949 - 0,02 ha 987/4 - 0,0972 ha 987/6 - 0,0017 ha 1034/6 -0,0364 ha 1039 - 0,0439 ha 1072 - 0,0112 ha 1165 -0,0216 ha 1199/2-0,0081 ha 1199/5- 0,0006ha 1263 - 0,01600ha 1269/1-0,050 ha 1286/1-0,0051 ha 1321/1-0,0237 ha 1395-0,3593 ha 1548/1-0,0074 ha 1548/2-0,0207 ha 1558-0,0716 ha 1653/2 -0,0272 ha 1676/1-0,0325 ha 1676/2 -0,0340 ha 1723-0,0267 ha 1745-0,0233 ha 1977/1-0,1950 ha 1977/2-0,0898 ha 1135/3-0,0807 ha 1135/4-0,3123 ha

b) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu (w zł)

Lp.	Cel wydatków	2012	2013	2014
1.	Użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłat wyceny) Trwały zarząd (aktualizacja opłat, wyceny)	- -	20,000 -	- 10,000
2.	Nabywanie i sprzedaż gruntów: - urządzenie nowych ksiąg wieczystych ,zmiana wpisów w istniejących księgach wieczystych oraz wydanie wyciągów z KW -wnioski do sądu o zasiedzenie nieruchomości na rzecz Gminy -koszty wykonania operatów szacunkowych i projektu podziału działek -koszty opłat notarialnych i ogłoszeń prasowych -koszty regulacji stanu prawnego w księgach wieczystych udziałów w gruncie pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	14,000 4,000 16,000 7,200 20,000	16,000 6,000 20,000 10,000 20,000	18,000 8,000 20,000 10,000 20,000
4.	Wydatki inwestycyjne na -wykup gruntów pod drogi w związku z planem zagospodarowania przestrzennego - wykup gruntów pod przepompownie ścieków	- 15,000	40,000 15,000	30,000 -

c) wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego trwałego zarządu i dzierżawy na terenie miasta i gminy Chmielnik. (w zł)

Lp.	Cel wydatków	2012	2013	2014
1	Użytkowanie wieczyste	25,095,18	30,000,00	30,000,00
2	Dzierżawa nieruchomości	19.302.00	12.302.00	12.482.00
3	Trwały zarząd	2782,97	2782,97	4000,00

d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości miasta i Gminy Chmielnik

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych	2012 Ilość działek	2013 Ilość działek	2014 Ilość działek
1.	Działki budownictwa jednorodzinnego	-	25	-
2.	Działki budownictwa wielorodzinnego	-	13	-
3.	Działki pod lokalami mieszkalnymi	-	30	-
4.	Działki pod usługami	-	5	-
5.	Działki pod zabytkami	-	1	-

e) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami miasta i gminy Chmielnik

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych	2012 Ilość działek	2013 Ilość działek	2014 Ilość działek
1.	Działki na terenach oświaty	-	-	12
2.	Działki na terenach usługowych	-	-	25
3.	Działki użytkowane przez Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi Niepełnosprawnymi Psychicznymi	-	-	1

3.Prognoza zagospodarowania nieruchomości zasobu (w zł)

Lp	Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	2012	2013	2014
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Sprzedaż działek budowlanych -budownictwo jednorodzinne	<p>Chmielnik</p> <p>938/8 – 0,0685 ha 938/9 – 0,0652 ha 938/10-0,0655 ha 938/11-0,0624 ha 938/12-0,0615 ha 938/13-0,0634 ha 938/15-0,0820 ha 938/16-0,0769 ha 938/17-0,0802 ha 938/18-0,0851 ha 2094-0,0663 ha 2115- 0,0695 ha 2095-0,0622 ha 2114-0,0659 ha 2096 -0,0878 ha 2085/1-0,0937 ha 2104-0,0646 ha 2105-0,0711 ha 2130-0,0801 ha 2106-0,0844 ha 2102-0,0812 ha 2107-0,0823 ha 2101-0,0682 ha 2108-0,0705 ha 2109-0,0856 ha 2100-0,0777 ha 2099-0,0851 ha 2110-0,0920 ha</p> <p>Przededworze</p> <p>172/14 -0,0369 ha 173/13 – 0,0430 ha 172/16 – 0,0387 ha 173/15-0,0452 ha 172/17-0,0373 ha 173/16- 0,0431 ha 172/18-0,0372 ha 173/17-0,0431 ha 172/19-0,0386 ha 173/18-0,0453 ha 173/2- 0,0900 ha</p>	700000,00	700000,00	600000,00
			-	-	550,000,0

		Piotrkowice Cz.dz.276/10 o pow. około 0,0240 ha	2400,00	-	
		Zrecze Chalupczańskie 129/1-0,1700 ha 133/2-0,2700 ha 206-0,6400 ha 9-0,1600 ha Holendry 31-0,2200ha, 108/5-0,0950 ha 111/1-0,0500 ha, 114/20,1200 h 11/2-0,0423 ha, 11/3-0,1077 ha 20/2-0,0047 ha, 20/3-0,0753 ha 21/1-0,0900 ha, 29-0,02400ha 601/2-0,0900ha, 601/3 – 0,0400 ha, 76/2 -0,1369 ha 76/3-0,1331 ha 91/2-0,0474 ha, 91/3-0,0926 ha Chmielnik 1147/5-0,0085 ha udz.412/123 1147/4-0,0100 ha 1363/1-0,0198 ha 1529/2-0,0572 ha 1734-0,0204 ha 1739-0,0068 ha 448-0,1007 ha 449/2-0,3932 ha 449/3-0,0756 ha 1630/2-0,0014 ha 15/2-0,1178 ha 15.1757-0,0142 ha 2013-0,0530 ha 2014-0,0234 ha 2015-0,0916 ha 2016-0,0032 ha 285/28 -0,2472 ha 880/11-0,3657 ha	-	20,000,00	30,000 50,000
5.	Zamiana nieruchomości	Holendry Gmina Chmielnik 4/2,9/2,9/3,14/2,14/3,10/2,10/3			

		,15/2,15/3,16/2,16/3,605/2, 605/3,54/3,54/4,58/2,58/3 -pow.0,8485 ha	25,000,00	-	-
		Sędziejowice Pachota Leszek 141/1-1,18 ha	25,000,00	-	-
6.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	Chmielnik 312/4-0,0766 ha 312/3-0,0361 ha 1155/1-0,0276 ha 579/8-0,3088 ha 994/16-0,1268 ha 1015-0,0139 ha 972/17-0,0734 ha 972/18-0,0278 ha 973/12-0,0939 ha 9873/13-0,0293 ha 973/14-0,0200 ha 994/30-0,0772 ha 994/31-0,1203 ha 994/32-0,0680 ha	15,000,00	- 4200,00 -	- 70,000,00
	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	Chmielnik 1544-0,0659 ha (5 lokali) Chmielnik 1076/2-0,0492 ha (1 lokal) Chmielnik 1000/7-0,1844 ha (9 lokali)	- 70,00 -	- - 700,00	350,00 - -
7.	Wykup prawa użytkowania wieczystego	Chmielnik 1155/1- 0,0276 ha 579/8- 0,3088 ha 994/16-0,1268 ha	64897,00	-	-

8.	Dzierżawa gruntów	Chmielnik 880/11 -0,3657 ha 1363/1-0,0198 ha 677-0,4812 ha 1000/7(część)0,0025 ha	1410,00	1410,00	1410,00
		Holendry 117 – 0,2400 ha z budynkiem mieszkalnym	190,00	190,00	190,00
		Jasień 190 -0,3300 ha z budynkiem mieszkalnym	105,00	105,00	105,00
		Lubania 174-0,0900 ha z budynkiem mieszkalnym	100,00	100,00	100,00
		Suskrajowice 86-0,1300 ha z budynkiem mieszkalnym	120,00	120,00	120,00
		Lubania 113/4-0,0200 ha	100,00	100,00	100,00
		Śladków Duży 438-0,0050 ha	1694,40	1694,40	1694,00
		Chmielnik 828/14,828/15 0,0170 ha	185,00	185,00	185,00
		Chmielnik 1155/1 11/2 -0.0060 ha	1944,00	1944,00	1944,00
		Piotrkowice 306-0,0020 ha	34,00	34,00	34,00
		Chmielnik 206-0,0273 ha	1230,00	1230,00	1230,00
		Suskrajowice 82/2-0,4600 ha	-	-	50,00
		Kotlice 118/2-0,1992 ha	-	-	20,00
		202-0,3100 ha	30,00	30,00	30,00
		406/2-0.2900 ha	30,00	30,00	30,00
		98-0.3300 ha	30,00	30,00	30,00
		Zrecze Małe 562-0,0200 ha	10,00	10,00	10,00
		276-0.0600 ha	10,00	10,00	10,00
		278-0.0400 ha	10,00	10,00	10,00
		431/1-0.0500 ha	10,00	10,00	10,00
		520-0.14.00 ha	15,00	15,00	15,00
		Przededworze 357-0,6400 ha 511-1.3300 ha	91,00	91,00	91,00

	Sędziejowice			
	271/1-0,2000 ha	15.00	15.00	15.00
	606-0,1500 ha	15.00	15.00	15.00
	267-0.5600 ha	30.00	30.00	30.00
	Szyszczyce			
	123/4-0,2100 ha	-	-	10.00
	Śladków Duży			
	981-0,5000 ha	50.00	50.00	50.00
	Jasień			
	111/3-0,0200 ha	-	-	10.00
	Zrecze Duże			
	251-0.0300 ha	10.00	10.00	10.00
	Śladków Mały			
	224-0,3000 ha		-	30.00
	5/1-1.1800 ha	300.00	300.00	300.00
	236/3-2.1600 ha	250.00	250.00	250.00
	Chmielnik			
	1446-0,3655 ha	-	-	40.00
	813/3-0,1715 ha	-	-	10.00
	816-0,01057 ha	-	-	10.00
	2005-0,1027 ha	150.00	150.00	150.00
	1959-0,0536 ha	80.00	80.00	80.00
	816-0.1097 ha	15.00	15.00	15.00
	411/3-03038 ha	30.00	30.00	30.00
	440/3-0.1651 ha	15.00	15.00	15.00
	445-0.910 ha	15.00	15.00	15.00
	448-0.1007 ha	15.00	15.00	15.00
	449/2-0.3932 ha	30.00	30.00	30.00
	449/3-0.0756 ha	15.00	15.00	15.00
	522-0.7874 ha	50.00	50.00	50.00
	Zrecze Małe			
	612-0,7000 ha	60.00	60.00	60.00
	429-0,5400 ha	20.00	20.00	20.00
	Zrecze Chalupczańskie			
	9-0.1600 ha	15.00	15.00	15.00
	Śladków Duży			
	411/1,420,1 -3,5394 ha	200.00	200.00	200.00
	7/1-0.2000 ha	15.00	15.00	15.00
	Przededworze			
	1/6-6,00 ha	650.00	650.00	650.00

		Holendry			
		114/2-0,1200 ha	30.00	30.00	30.00
		76/2-0.1369 ha	15.00	15.00	15.00
		76/3-0.1331	15.00	15.00	15.00
		Szyszczyce			
		122/2-0,2400 ha	80.00	80.00	80.00
		Sędziejowice			
		768/1-0,3000 ha	50.00	50.00	50.00
		Celiny			
		286-0.1600 ha	15.00	15.00	15.00
		Łagiewniki			
		199/3-0,9300 ha	100.00	100.00	100.00
		215/2-0,7100 ha	60.00	60.00	60.00
		208-0.4600 ha	50.00	50.00	50.00
		119/3-0,2800 ha		30.00	30.00
		119/3-0.2800 ha		30.00	30.00
		Śladków Duży			
		7/1-0.2000 ha	15.00	15.00	15.00
		Holendry			
		76/2-0.1369 ha	15.00	15.00	15.00
		76/3-0.1331	15.00	15.00	15.00

	Chmielnik 994/1-0.0067 ha	360,00	360,00	360,00
	Przededworze 1/20-1,1902 ha	5000,00	-	-
	Przededworze 1/25,1/26-7,8678 ha	2000,00	-	-
	Chmielnik 579/19-0,0010 ha	660,00	700,00	700,00
	Sędziejowice 766/4-04600 ha	80,00	80,00	80,00
	Chmielnik 1000/7-0,0040 ha	1264,00	1264,00	1264,00
	Śladków Duży 374 0 0,1400 ha	100,00	100,00	100,00

