

**UCHWAŁA Nr XVII/132/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**  
**z dnia 30 marca 2012 roku**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/89/2011 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz Powiatu Kieleckiego prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Chmielniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1**

Paragraf 1 Uchwały Nr XIV/89/2011 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 29 listopada 2011 roku otrzymuje brzmienie:


- „1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz Powiatu Kieleckiego :
- prawa własności działek komunalnych położonych w Chmielniku oznaczonych nr 1011/14 i 1011/15,
  - prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Chmielniku oznaczonych nr 1011/12, 1011/13,
  - prawa własności budynków i prawa użytkowania wieczystego działki nr 1011/8
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
**Marianna Wira**

## U z a s a d n i e

Gmina Chmielnik jest właścicielem działek oznaczonych nr 1011/14 i 1011/15 o pow. 0,0811 ha oraz użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa o nr działek 1011/8, 1011/12 i 1011/13 o łącznej pow. 0,1890 ha

Powyższą nieruchomość Gmina nabyła od Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach.

Zabudowania magazynowe /wiata i budynek/, stanowiące własność komunalną znajdujące się na działce nr 1011/8 zostały użyczone w 2005 roku Zespołowi Szkół nr 3 w Chmielniku do wykorzystania na cele szkoleniowo-produkcyjne.

Pismem znak: GN-I.6822.2.4.2011.MT z dnia 26 października 2011 r. Zarząd Powiatu Kieleckiego złożył ofertę zakupu całej nieruchomości, która ma służyć do rozbudowy i modernizacji bazy dydaktycznej i produkcyjnej Zespołu Szkół nr 3 oraz Centrum Kształcenia Praktycznego I Ustawicznego funkcjonującego w strukturach Zespołu.

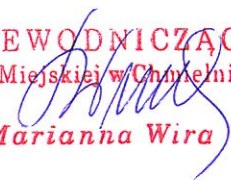
Uchwałą Nr XIV/89/2011 z dnia 29 listopada 2011 roku Rada Miejska w Chmielniku wyraziła zgodę na sprzedaż.

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego po odliczeniu nakładów dokonanych przez użytkownika - Zespół Szkół nr 3 w Chmielniku stanowi kwotę 274 460 złotych, w tym wartość obiektów budowlanych 204 160 zł.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym Powiat Kielecki pismem z dnia 27 lutego br. wystąpił o nieodpłatne przekazanie powyższych nieruchomości przez Gminę Chmielnik uzasadniając to potrzebą przeprowadzenia kapitalnego remontu budynków, co wiąże się z poniesieniem dużych nakładów finansowych.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu w/w nieruchomości lub może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 5 cytowanej ustawy w przypadku ich sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku

  
Marianna Wira