

UCHWAŁA Nr XXXVIII/354/2010
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 26 maja 2010 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działki o numerze ewidencyjnym 388 położonej w obrębie geodezyjnym Suchowola, gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1, 2 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 ze zmianami), Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Odstępuje się od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działki o numerze ewidencyjnym 388 położonej w obrębie geodezyjnym Suchowola zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działki o numerze ewidencyjnym 388 położonej w obrębie geodezyjnym Suchowola, gmina Chmielnik podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Możliwość odstąpienia od obowiązku sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działki o numerze ewidencyjnym 388 położonej w obrębie geodezyjnym Suchowola daje art. 53 ust. 6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, który mówi, że jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego. W tym przypadku podejmuje się uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego w obrębie części działki o numerze ewidencyjnym 388 położonej w obrębie geodezyjnym Suchowola.

Właściciel nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Chmielniku z wnioskiem o budowę budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo-garażowego. Działka ta położona jest w terenie górniczym „Ptasznik 1”. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami) dla terenu górniczego sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie administracyjne w sprawie warunków zabudowy zawieszają się do czasu uchwalenia planu.

Z analizy dostępnych materiałów, tj. Projektu zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Ptasznik 1” oraz Planu ruchu działki o numerze ewidencyjnym 388 położona jest poza obszarem górniczym „Ptasznik 1” w obrębie, którego przedsiębiorca posiada uprawnienia do prowadzenia eksploatacji złoża. Teren planowanej inwestycji: położony jest w odległości 266 m od granic złoża objętego koncesją na eksploatację (na kierunku północno - wschodnim), położony jest w stosunku do aktualnego frontu eksploatacyjnego w odległości 286 m, nie przewiduje się wpływu zmiany stosunków wodnych z uwagi na udokumentowanie złoża powyżej poziomu zwierciadła wód podziemnych, przedmiotowy teren położony jest poza strefą zagrożenia podmuchu i poza strefą zagrożenia drganiami sejsmicznymi oraz leży poza strefą zagrożenia rozrzutu odłamków skalnych. Tak, więc lokalizacja inwestycji w tym przypadku może być dopuszczona, ponieważ położona jest poza szkodliwymi oddziaływaniami kopalni. W związku z powyższym opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przypadku staje się bezzasadne i nieuzasadnione jest wstrzymywanie inwestycji na wnioskowanej do zabudowy działce do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1”.

Na tej podstawie należy wnioskować, że eksploatacja w obrębie złoża wapieni jurajskich nie będzie miała negatywnego wpływu na działkę o numerze ewidencyjnym 388, a tym samym spełniony zostaje warunek wynikający z art. 53 ust. 6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały daje możliwość inwestorowi uzyskać pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz gospodarczo-garażowego w oparciu o warunki zabudowy, które mogą być ustalone dla wnioskowanej inwestycji po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały nie wymagał uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz z Przedsiębiorcą prowadzącym eksploatację złoża "Ptasznik 1".

Uchwała jest zgodna z powołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz innymi przepisami i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXVIII/354/2010

Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 26 maja 2010 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

[Signature]
mgr Jacek Dulpiński

Granica terenu objętego uchwałą

176/4
Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 2, dnia 17.05.1989r.
- Prawo gęstości i kartograficzne
/ 14 Dł. U. 289, Nr 110, pr. - 0826, ze zm./
- sposobu wyznaczenia granic w celu
rozpoznań i wyznaczenia granic
mały wypisany rozmiar 1:1000

177/5

PROJEKT
PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKA W CHMIELNIKU

