

Uchwała Nr XXII/206/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych na terenie Chmielnika.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 poz.543 z 2000r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane działki stanowiące własność Gminy Chmielnik, położone na terenie Chmielnika oznaczone nr:

- nr 579/21 o pow. 0,2715 ha
- nr 579/23 o pow. 0,0238 ha
- nr 580/3 o pow. 0,2441 ha

z przeznaczeniem na cele gastronomiczno - handlowe z wyłączeniem budowy zakładu kremacji zwłok z zapleczem.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§3

Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy Chmielnik.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński

Uzasadnienie

Działki Nr 519/21 i Nr 579/23 stanowią część istniejącej „targowicy zwierzęcej„ w Chmielniku. Natomiast działka Nr 580/1 od strony wschodniej bezpośrednio przylega do w/w nieruchomości. Grunt ten stanowi własność Gminy Chmielnik.

Targowica zwierzęca w obrębie działek Nr 579/21 i Nr 579/23 od kilkunastu lat nie jest praktycznie wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. Niewielką część umownie nazwaną „targowicą zwierzęcą” zajmuje handel artykułami przemysłowymi oraz rolnicy sprzedający płody rolne i „prosięta”.

Pozostały grunt stoi pusty. Handel krowami, koźmi i trzodą chlewną odbywa się bezpośrednio w zagrodzie rolników. Z tych przyczyn grunt ten jest niewykorzystywany i nie przynosi spodziewanych dochodów Gminie.

Na niewykorzystanym gruncie od kilku lat przyszli inwestorzy zamierzali zlokalizować różne inwestycje. Miał tam powstać m.in. punkt handlowy sprzedaży gazu z infrastrukturą towarzyszącą, ale w ostateczności inwestor wycofał się.

Kolejny inwestor zamierzał wybudować spopieliarnię zwłok – zakład kremacji zwłok z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja ta została oprotestowana przez mieszkańców Chmielnika i wobec tego sprzeciwu Gmina odstąpiła od zamiaru przeznaczenia do sprzedaży tego gruntu. Obecnie w tym rejonie istnieje zapotrzebowanie na wybudowanie lokalu gastronomiczno – handlowego z infrastrukturą towarzyszącą. Na naszym terenie nie ma tego typu obiektu z prawdziwego zdarzenia, który mógłby obsługiwać turystów odwiedzających Chmielnik, jak również w dni targowe mogliby korzystać robiący zakupy. Ponieważ obiekt ten znajdowałby się również w sąsiedztwie istniejącej kaplicy i cmentarza z jego usług mogliby korzystać uczestniczący w ceremoniach pogrzebowych i odwiedzający groby bliskich.

Uważamy, więc za celowe podjęcie takiej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński