

U C H W A Ł A Nr XXI/195/08

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 1282/4 położonej w Chmielniku na rzecz Matyldy Gudwańskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jej własność oznaczonej nr 1283/2 przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki komunalnej nr 1282/4 położonej w Chmielniku na rzecz Matyldy Gudwańskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jej działki oznaczonej nr 1283/2 przyległej do działki komunalnej za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

  
mgr Jerzy Kulpiński

## UZASADNIENIE

Działka komunalna oznaczona nr 1282/4 o pow. 39 m<sup>2</sup> położona w Chmielniku w pobliżu rzeki Wschodniej w kształcie wąskiego klina nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej .

Przylega ona bezpośrednio do nieruchomości nr 1283/2 stanowiącej własność Matyldy Gudwańskiej i w części jest zabudowana budynkiem gospodarczym, będącym w jej użytkowaniu. Dlatego też nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w powyższym przypadku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*mgr Jerzy Kulpiński*