

**Uchwała Nr XX/182/2008
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 20 listopada 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śładków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śładków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik, w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr III/25/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik w części dotyczącej obszaru objętego granicami planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/182/2008 Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 20 listopada 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik.

Stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Przededworze obejmującej grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik, gm. Chmielnik oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002r. wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku. Ponadto, dokonano również analizy obszaru objętego planem stosownie do art.14 ust 3 ustawy j.w.

W wyniku powyższego ustalono, że obszar przeznaczony do opracowania miejscowego planu obejmuje południową część sołectwa Przededworze obejmującą grunty Spółki z o.o. HESPOL i grunty przyległe graniczące z sołectwem Śladków Duży, sołectwem Holendry i m. Chmielnik. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją zgłoszonych przez osoby fizyczne wniosków o opracowanie przedmiotowego planu. Wnioski te dotyczyły przede wszystkim wprowadzenia na ich działkach terenów przemysłowo – budowlanych. W związku z tym, iż w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, zarówno działki wnioskowane przez osoby fizyczne do opracowania planu, jak też działki położone bezpośrednio przy nich stanowiące własność Spółki HESPOL określono w studium jako tereny przemysłu, zatem planem objęto również ten obszar i taką funkcję planuje się wprowadzić w planie.

W wyniku analizy stwierdzono w większości zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, brak zgodności ze studium stwierdzono tylko dla jednej z wnioskowanych do zmiany działek (dz. 869/2), co wskazuje, że zachodzi konieczność jego zmiany w tej części. W związku z tym, że działka ta znajduje się w obszarze dla którego gmina 28.12.2007 roku przystąpiła już do opracowywania zmiany studium dla obszaru obejmującego sołectwo Śladków Mały, część Śladkowa Dużego i część miasta. Chmielnika, zatem ta zmiana będzie dokonana w ramach tego opracowania.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński