

U C H W A Ł A Nr XIX/173/08

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 1 października 2008 r.

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działek komunalnych oznaczonych nr 849/37 i 853/25 położonych w Chmielniku na rzecz Roberta i Justyny małż Paluch z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej ich własność oznaczonej nr 849/19 przyległej do działek komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej niezabudowanych działek komunalnych nr 849/37 i 853/25 położonych w Chmielniku na rzecz Roberta i Justyny Paluch z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania ich działki oznaczonej nr 849/19 przyległej do działek komunalnych za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

  
mgr Jerzy Kulpiński

## UZASADNIENIE

Działki komunalne oznaczone nr 849/37 o pow. 122 m<sup>2</sup> i nr 853/25 o pow. 148 m<sup>2</sup> położone w Chmielniku na Osiedlu Dygasińskiego w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Przylegają one bezpośrednio do nieruchomości nr 849/19 stanowiącej własność Roberta i Justyny Paluch. Powyższe działki w planie zagospodarowania przestrzennego tworzą z działką nr 849/19 jedną działkę budowlaną i tylko łącznie z nią mogą być zabudowane. Dlatego też nie mogą być zbyte jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w powyższym przypadku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*mgr Jerzy Kulpiński*