

**Uzasadnienie do Uchwały Nr .XIXI.131./08 Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia .10.2008 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik.

Prowadzenie polityki przestrzennej, związane z rozwojem wielu działań społeczno – gospodarczych występujących na terenie miasta i gminy Chmielnik, wymaga skoordynowania działań w tym zakresie ze wszystkimi uczestnikami procesu planowania przestrzennego, co jest możliwe tylko w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten zapewnia ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa. Poprzez ustalenia zawarte w uchwale planu staje się on, powszechnie obowiązującą normą prawną na danym obszarze, regulując tym samym działania i zachowania użytkowników przestrzeni.

Istniejące składowisko odpadów w Przededworzu spełnia wymagania środowiskowe oraz umożliwia realizację dodatkowych przedsięwzięć z dziedziny racjonalizacji gospodarki odpadami, w tym obejmujących: np. budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów, sortowni odpadów oraz produkcji paliw alternatywnych. Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu miejscowego obejmuje południowo – wschodnią część działki ozn. nr ewid. 1/6 położoną w obrębie wsi Przededworze (w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego składowiska) stanowiącą własność Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie. Lokalizacja składowiska w tym obszarze stanowi kontynuację funkcji składowiska na obszarze wsi Przededworze zgodnie z planem uchwalonym uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku w dniu 21 maja 2008 roku, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz.2240.

Podjęcie uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru stało się możliwe po:

- 1) zakończeniu procedury formalno – prawnej ustalonej przepisem art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) podjęcie przez radę miejską wstępnego, zgodnego z przepisem art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia dotyczącego zgodności ustaleń przedstawionego projektu planu z ustaleniami polityki przestrzennej gminy w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowanego stosownie do ustaleń przepisu art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) rozpatrzeniu planu projektu w całości,
- 4) rozstrzygnięciu dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu i braku potrzeby powtarzania elementów procedury formalno – prawnej sporządzania planu w związku z tym,
- 5) rozstrzygnięciu dotyczącym sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Chmielniku podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku Nr VIII/53/2007 z dnia 07.09.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i określenia jego granic.

Uchwalony plan, po upływie 30 dni od ukazania się w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego, stanie się podstawą realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym obszaru objętego opracowaniem.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

J. Kulpiński
mgr Józef Kulpiński