

- 8) projekt budowlany nowych sektorów składowania i obiektów przerobu odpadów powinien zapewniać następujące warunki eksploatacji:
- ograniczenie powierzchni składowania odpadów eksponowanych na oddziaływanie warunków atmosferycznych, w tym rozwiewania odpadów i opłukiwania deponowanych odpadów,
 - przeciwdziałanie rozwiewaniu odpadów,
 - gromadzenie odcieków i poddawanie ich oczyszczeniu w stopniu umożliwiającym ich przyjęcie na oczyszczalnię ścieków,
 - stateczność geotechniczną składowanych odpadów,
 - gromadzenie odcieków ze składowisk odpadów niebezpiecznych oraz ze składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w specjalnych zbiornikach.
- 9) w projekcie budowlanym składowiska należy wydzielić kwatery o wielkości max 5000 m², zaś dla odpadów niebezpiecznych o wielkości do 2500 m². Wysokość składowania określona zostanie w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w nawiązaniu do lokalnych warunków geotechnicznych, jednak nie wyżej niż 10 m od poziomu terenu istniejącego. Przed rozpoczęciem składowania w obrębie następnego kwatery – należy uzyskać zgodę na zamknięcie wydzielonej części składowiska odpadów.
- 10) zamknięcie składowiska odpadów lub jego części wymaga wykonania rekultywacji w sposób zabezpieczający przed jego szkodliwym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze, integrujący obszar składowiska odpadów z otaczającym środowiskiem oraz umożliwiający obserwację wpływu składowiska na środowisko w fazie poeksploatacyjnej.
- 11) rekultywację biologiczną składowiska należy wykonać w kierunku leśnym poprzez nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej na warunkach określonych w § 17 i § 18 w.w. Rozporządzenia, w zależności od rodzaju odpadów, oraz zgodnie z decyzją właściwego organu, w sprawie zgody na zamknięcie składowiska lub jego wydzielonej części.
6. Zakłady przeróbki odpadów i utylizacji jak np. sortownie, kompostownie, stacje demontażu pojazdów, zakłady recyklingu odpadów opakowaniowych (papier, szkło, tworzywa sztuczne, aluminium, itp.) należy realizować na warunkach określonych w stosownym raporcie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Ochronę krajobrazu zapewnia wykonanie ustaleń planu w zakresie wysokości składowania oraz leśny kierunek rekultywacji składowiska.
8. Na etapie uszczegółowienia przedsięwzięć budowy obszarów składowania odpadów i zakładów ich przerobu, należy opracować ogólne zasady gospodarki wodami opadowymi trafiającymi na te obszary, sposób ich podczyszczania,

sposób kanalizacji oraz rozwiązanie odbiornika (staw odparowalny, rowy chłonne itp.).

9. W obszarze planu brak terenów, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasów.

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani poprzez wpis do ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej

§12.1. W granicach obszaru objętego planem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie określa obszarów przestrzeni publicznej.

2. Obiekty składowisk odpadów są zaliczane w przepisach szczególnych do inwestycji celu publicznego. Ze względów technologicznych składowisko stanowi obszar niedostępny dla osób nieupoważnionych, wymagający ograniczenia i kontroli dostępności.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki podziału nieruchomości

§13.1. Obszar objęty planem nie wymaga scalenia i podziału gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podziały gruntów w ramach terenu 1/III O pod warunkiem zapewnienia dostępu do działek z drogi IKDW poprzez system dróg wewnętrznych w celu ewentualnego wydzielenia odrębnych sektorów technologicznych.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§14. Realizacja zakładu gospodarki odpadami, obiekty związane z technologiczną przeróbką i unieszkodliwieniem odpadów mogą być realizowane w obrębie części terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1/III O.

Nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy, który będzie wynikiem przyjętej technologii przerobu odpadów. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m, z dopuszczeniem lokalnych wypiętrzeń, związanych z wymaganiami technologicznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. Obsługa komunikacyjna.

1. Obszar objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 15105 Chmielnik – Jasień poprzez drogę gminną o Nr ew. 50.
2. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej dojazdowej 1KDW. Szerokość w liniach rozgraniczających 15m.
3. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach terenu 1/III O o szerokościach nie mniejszych niż 7,5m w celu wydzielenia odrębnych przedsięwzięć technologicznych.

§16. Uzbrojenie terenu.

1. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę do celów gospodarczych i technologicznych należy wykonać poprzez rozbudowę istniejącej sieci komunalnej na terenie działki 1/6.
2. Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych – ścieki gospodarcze do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3. Ustalenia z zakresu odprowadzenia wód opadowych – wody deszczowe z terenów zainwestowanych dla potrzeb składowania i przeróbki odpadów należy oczyszczać do poziomu pozwalającego na wprowadzenia ich do odbiornika (rowu infiltracyjnego, stawu odparowalnego itp.) co powinny wykazać raporty oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

4. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną – w granicach obszaru objętego planem znajduje się linia napowietrzna ŚN 15 KV. Rozbudowa układu zasilania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W oznaczonych na rysunku planu strefach bezpieczeństwa od istniejących linii napowietrznych ŚN - realizacja obiektów budowlanych, a także urządzeń technologicznych oraz wykonywanie prac przy użyciu dźwigów – wymaga opracowania planu BIOZ, uzgodnionego z zarządcą sieci. W strefie bezpieczeństwa od linii ŚN nie należy wykonywać nasadzeń zieleni wysokiej oraz realizować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Ze względu na sukcesywną realizację składowiska, angażowanie do funkcji składowiska terenów będzie następowało w miarę potrzeb w ciągu kilku lat.
2. Obszary wskazane w planie jako tereny zalesień - lasy izolacyjne oraz 10m pasy zieleni izolacyjnej w ramach terenu 1/III O należy zagospodarować z wyprzedzeniem z pozostawieniem korytarzy wentylacyjnych.
3. Na pozostałych terenach przeznaczonych docelowo na składowisko, w zależności od stopnia ograniczenia wynikającego z rzeczywistego oddziaływania istniejącego składowiska – należy dopuścić uprawy w postaci np. szkółek leśnych.

Rozdział 7

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- §18.1. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii – również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.
2. W rysunku planu określono pasy zieleni izolacyjnej o szer. 10m, a także pasy wolne terenu o szerokości 25m wolne od zabudowy. Pozostałe części terenu 1/III O mogą być zabudowane. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m, zaś składowania 10m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych.
3. Kolorystykę obiektów i ogrodzeń utrzymać w barwach szarości, błękitów, żółci.
4. Nie określa się spadków dla dachów. W projekcie obiektów należy dążyć do ujednolicenia formy zabudowy.

5. Celem zminimalizowania ilości zabrudzonych wód opadowych zasadnym jest projektowanie ciągów technologicznych gospodarki odpadami na powierzchniach zadaszonych lub w pomieszczeniach zamkniętych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe planu

§19.1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami o funkcji przerobu i składowania odpadów 1/III O.

2. Na terenie 1/III O mogą być zlokalizowane obiekty i instalacje służące do odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego, a także składowanie i magazynowanie odpadów.

3. W obrębie terenu 1/III O mogą być lokalizowane obiekty i instalacje związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów:

1) z sektora komunalnego poprzez:

- sortowanie, demontaż odpadów wielkogabarytowych,
- produkcje paliw alternatywnych,
- suchą fermentacją frakcji organicznych,
- kompostowanie odpadów zielonych,
- sortowanie i kruszenie odpadów budowlanych,
- magazynowanie odpadów posegregowanych,
- unieszkodliwianie poprzez deponowanie w kwaterach składowiska,

2) odpadów niebezpiecznych poprzez:

- termiczne przekształcenie, w tym odpadów medycznych i weterynaryjnych,
- organizację gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych,

3) odpadów z sektora gospodarczego poprzez:

- sortowanie i segregację, w tym pozyskiwanie odpadów niebezpiecznych i przekazywanie do stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych, lub do unieszkodliwiania

4) Na terenie 1/III O dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji służących do:

- recyklingu i przetwórstwa odpadów opakowaniowych z papieru, szkła, tworzyw sztucznych oraz z aluminium,

5) Na terenach 1/III O dopuszcza się lokalizację stacji uprawnionych do skupu metali kolorowych, złomowania pojazdów oraz sprzętu AGD.

§20.1. Wyznacza się tereny 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL przeznaczone do zalesienia o funkcji izolacyjnej.

2. Wprowadza się na terenach 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną. Dla terenu 4/III ZL

wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz drogowej.

3. Nasadzeń należy dokonywać wyprzedzająco z zachowaniem śródleśnych korytarzy przewietrzających na kierunku wschód – zachód i północ – południe o szerokości 20m co 100m.
4. W terenach 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL wprowadza się ograniczenia penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego.

DZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§21. Ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową w wys. 5% dla terenu 1/III O.

§22. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§23. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

Przewodniczący Rady Miejskiej
W Chmielniku

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński